



Olemasolev piirdeaed

Vabaduse tn 54
L100 3986 m ²
51301:006:0074

51301:006:0074
Vabaduse tn 54

51301:006:0630
Nurme tn 21

Nurme 21
E100 1103 m ²
51301:006:0630

TINGMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Planeeritav krundi piir
- Planeeritav hoonestusala
- Olemasolev hoone
- Võimalik sissesõit krundile
- Planeeritav piirdeaed
- Planeeritav elektrikaabel
- Planeeritav veetorustik
- Planeeritav kanalisatsioonitorustik
- Säilitatav puu
- Likvideeritav puu (3 tk)
- Olemasolev veetorustik
- Olemasolev kanalisatsioonitorustik
- Olemasolev kanalisatsioonitorustik
- Planeeritav betoonkivikate
- Krundi piir, kus sissesõit ei ole lubatud
- Võimalik prügikonteineri asukoht

Metsa tn 6	Krundi address
E100 8303 m ²	Krundi pindala
85101:003:0111	Krundi katastritunnus
	Sihtotstarve

Krundi ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded												
Pos. nr.	krundi address või addressi ettepanek	krundi planeeritud suurus, m ²	maaks. hoonelune pind, m ²	max.korruselisus	hoonete arv krundile	maa sihtotstarve ja osakaalu %	karastriituse liimide kaupjal	minimaalne ruumala	normatiivne parkimisala arv	planeeritud parkimiskohtade arv	täiendustaseme protsent, %	arhitektuurnõuded
1		894	224 (olemasoleva hoone koodiga 118005884 ehitiselune pind on 110.0 m ²)	2	1 üksikelamu (olemasolev) + 2 abihoonet	EP 100%	TP3	2	2	25	Säilitatakse olemasolev hoone. Laiendamine ei ole ette nähtud. Rekonstrueerimise puhul on lubatud viimistluses kasutada: krohv, betoon, puit, kivi, klaas, telliskivi. Uue abihoonet katus kuni 4,5 maapinnast harjajooneni. Lubatud katusekalle 15-45°. Viimistluses on lubatud kasutada: krohv, betoon, puit, kivi, klaas, telliskivi.	
2		894	224 (olemasoleva hoone koodiga 121304903 ehitiselune pind on 223.0 m ²)	2	1 üksikelamu (olemasolev)	EP 100%	TP3	2	2	25	Säilitatakse olemasolev hoone. Laiendamine ei ole ette nähtud. Uute hoonete ehitamine ei ole lubatud. Rekonstrueerimise puhul on lubatud viimistluses kasutada: krohv, betoon, puit, kivi, klaas, telliskivi.	

Olemasolev piirdeaed

Planeeritav kanalisatsioonikaev krundi POS.2 kanalisatsiooni liitumispunkt

Planeeritav maakraan krundi POS.2 veevarustuse liitumispunkt

Olemasolev kanalisatsioonikaev krundi POS.1 kanalisatsiooni liitumispunkt

Kiriku tänav L3
L100 1343 m ²
51301:001:0129

Olemasolev maakraan krundi POS.1 veevarustuse liitumispunkt

Planeeriva uus vähemalt kolmekohaline liitumiskilp

Planeeritav truup Ø400

Nurme tänav L3
L100 3236 m ²
51301:001:0223



PLANEERINGU KORRALDAJA:	Narva-Jõesuu Linnavalitsus	TOO NR.	832-2022
TÖÖ:	Nurme 21a, Narva-Jõesuu maaüksuse detailplaneering	ARHIIVI NUMBER	
JOONIS:	Põhijoonis	LEHT	DP-4-03
KOOSTAS:	Dmitri Sahharov /allkirjastatud digitaalselt/	STAADIUM	DP
ARHITEKT:	Tatjana Zhuravleva /allkirjastatud digitaalselt/	MOÖT	1:500
		KUUPÄEV	02.02.2023